Vista l'istanza;
rilevatane la conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione;
visto l'art. 104 ter non comma L.F.,
AUTORIZZA quanto richiesto.
DOTT.SSA Angela Casalini
Si autorizza, fatta eccezione per la pubblicità sulla Gazzetta di Parma
25/09/2026

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PARMA

Fallimento FIORDALISO S.R.L. (già CFF FILIBERTI S.R.L.)

con sede in Bedonia (PR), frazione Piane di Carniglia n. 47/B

N. 33/2021 Reg. Fall.

Istanza per l'autorizzazione alla vendita dei beni facenti parte del patrimonio della società

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

Il sottoscritto dott. Angelo Anedda, Curatore del Fallimento indicato in epigrafe,

premesso

- che in data 20/04/2021, con sentenza n. 33/2021 Reg. Fall., codesto On. Tribunale ha dichiarato il Fallimento di FIORDALISO S.R.L. (già CFF FILIBERTI S.R.L.);
- che in data 10-18/05/2023 è stato depositato il programma di liquidazione della Procedura, approvato dalla S.V. in data 09/06/2023;
- che nel mese di luglio 2024 si è perfezionata l'alienazione del ramo d'azienda oggetto di cessione tramite procedura competitiva di vendita; il ramo d'azienda alienato comprendeva di fatto tutti i beni mobili ed immobili di proprietà del fallimento ad eccezione della Cava Carpenuzzo;
- che nel corso dell'anno 2026 sono altresì stati alienati i beni rientranti nella procedura esecutiva R.G.E. 21/2020 ed in particolare la Cava Carpenuzzo;
- che tutti i beni di proprietà del fallimento sono stati alienati ad eccezione di alcuni terreni boscati di montagna così identificati al catasto terreni del comune Bedonia: Foglio n. 143: Part. nn. 245, 246, 247, 248, 249; Foglio n. 157: Part. nn. 11, 14, 15.
- che per tali beni, nonostante la pubblicità effettuata per tramite dell'Istituto Vendite Giudiziarie, alcun interesse o manifestazione di interesse e mai pervenuta sino ad ora;
- che è pervenuta manifestazione di interesse all'acquisto dei suddetti beni per una somma complessiva di euro 5.000,00 (cinquemila/00) (All.1);
- che a fronte dell'alienazione dei suddetti beni, l'attività liquidatoria della procedura fallimentare può ritenersi conclusa, Essendo stati alienati tutti i beni mobili ed immobili e recuperati i crediti esigibili, e conseguentemente risulterebbe possibile procedere con il deposito del rendiconto finale e successivo piano di riparto finale;
- che in relazione a quanto sopra riportato, pare opportuno procedere ad esperire tentativo di vendita competitiva dei terreni boscati di montagna oggetto di manifestazione d'interesse, con base d'asta pari

Firmato Da: Angelo Anedda Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1592e2b

al prezzo offerto nella manifestazione di interesse, e quindi euro 5.000,00 (cinquemila/00), in lotto unico inscindibile, secondo le seguenti modalità:

- ✓ Vendita dei terreni boscati di montagna così identificati al catasto terreni del comune Bedonia: Foglio n. 143: Part. nn. 245, 246, 247, 248, 249; Foglio n. 157: Part. nn. 11, 14, 15, al prezzo a base d'asta pari al corrispettivo complessivamente offerto nella manifestazione di interesse all'acquisto e quindi complessivamente **€ 5.000,00 (cinquemila/00) oltre imposte di legge**.

- che il sottoscritto intende avvalersi dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma per le attività di pubblicità, mentre propone che la S.V. voglia delegare allo Studio del Notaio Dott. Carlo Maria Canali le attività di vendita;
- che il Geom. Valerio Caraffini, nell'ambito della procedura di fallimento, aveva redatto elaborati tecnici relativamente ai beni mobili ed immobili di proprietà della procedura, che qui si intendono integralmente richiamati per quanto di competenza, e si allegano alla presente istanza.

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto,

FA ISTANZA

alla S.V.Ill.ma per essere autorizzato alla vendita dei beni facenti parte del ramo di azienda caduto nell'attivo del Fallimento di FIORDALISO S.R.L., affidando l'incarico all'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma per le attività di pubblicità e al Notaio Dott. Carlo Maria Canali per le attività di vendita.

Vendita dei terreni boscati di montagna così identificati al catasto terreni del comune Bedonia: Foglio n. 143: Part. nn. 245, 246, 247, 248, 249; Foglio n. 157: Part. nn. 11, 14, 15, al prezzo a base d'asta pari al corrispettivo complessivamente offerto nella manifestazione di interesse all'acquisto e quindi complessivamente **€ 5.000,00 (cinquemila/00) oltre imposte di legge**

A) I beni sono posti in vendita, in lotto unico inscindibile, senza incanto, nella consistenza indicata nelle perizie redatte dallo stimatore (che devono intendersi qui per intero richiamate e trascritte); quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dal perito. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

B) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti e macchinari alle leggi vigenti, comprese quelle sulla sicurezza, al cui eventuale adeguamento sarà tenuto l'aggiudicatario prima del loro utilizzo, dalla eventuale necessità di bonifiche ambientali, ecc. – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque

Firmato Da: Angelo Anedda Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1592e2b

non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

C) La consegna verrà effettuata all'aggiudicatario contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento.

D) Il prezzo a base d'asta è pari al corrispettivo complessivamente offerto nella manifestazione di interesse all'acquisto formulata e quindi complessivamente € 5.000,00 (cinquemila/00) oltre imposte di legge.

E) I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita; eventuali iscrizioni saranno cancellate con decreto del Giudice Delegato ex art. 108, L. F., a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali e le spese di esecuzione previste per legge (registrazione, trascrizione, volture catastali e relativi onorari), nonché tutte le spese accessorie alla vendita, ivi inclusi i compensi dovuti al notaio delegato;

F) Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno precedente il tentativo di vendita;

G) Il sistema della vendita è quello cosiddetto senza incanto, previsto dagli artt. 570-575 c.p.c.;

H) Ogni offerente personalmente, o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c., esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso lo studio del Notaio Dott. Carlo Maria Canali in Parma, via Verdi n. 6, una busta chiusa contenente:

- offerta di acquisto, incondizionata e irrevocabile sino alla data di stipula dell'atto di compravendita e, comunque, per almeno 120 giorni;
- assegno circolare intestato a "Fallimento Fiordaliso S.R.L." della somma non inferiore al 10% del prezzo offerto e comunque non inferiore ad € 5.000,00 (cinquemila/00) (a titolo di cauzione).

L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se (con riferimento ai soli primi tre tentativi di vendita) è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata e quindi in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto e comunque non inferiore ad € 5.000,00 (cinquemila/00).

Firmato Da: Angelo Anedda Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1592e2b

In deroga al disposto dell'art. 571 c.p.c., non saranno ammesse offerte inferiori al prezzo a base d'asta.

I) Alla data prevista per la vendita saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà, a cura del Notaio delegato (il quale avrà facoltà di farsi sostituire da altro notaio) al loro esame:

- **in caso di pluralità di offerte**:

  a) in caso di adesioni alla gara, si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente e la gara sarà così disciplinata:

  - le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad Euro 1.000,00 (mille/00);

  - allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il bene è aggiudicato all'ultimo offerente;

- **in caso di nessun'altra offerta, rispetto a quella già pervenuta:**

  si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente

J) Il trasferimento dei beni avverrà, dopo il pagamento integrale del corrispettivo e delle spese a carico dell'aggiudicatario, tramite rogito a cura del Notaio Dott. Carlo Maria Canali;

K) Il prezzo dell'aggiudicazione, oltre alle imposte e alle spese accessorie (come da conteggio provvisorio che verrà tempestivamente trasmesso dal Notaio delegato), dedotta la cauzione già depositata in sede di offerta, dovrà essere versato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento Fiordaliso S.R.L." e depositati al Notaio delegato presso il suo studio in Parma, via Verdi n.6;

L) Il mancato versamento del saldo prezzo e delle spese ed imposte, entro il termine sopra detto, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, a titolo di multa, con incameramento a titolo definitivo della cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno;

M) Le spese relative alla vendita ed al trasferimento di proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e senza alcun onere o spesa per la procedura;

N) In ordine alle spese e oneri connessi e derivanti dalla vendita e dal trasferimento della proprietà, l'offerente si obbliga irrevocabilmente a versare le eventuali ulteriori somme che si rendessero necessarie a semplice richiesta del Notaio delegato, nel termine che dallo stesso verrà assegnato e comunque entro 7 giorni dalla richiesta.

- Si avverte che,

- ai sensi dell'art. 108, L.F., il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita, nonché impedire il perfezionamento della vendita nelle ipotesi indicate dallo stesso art. 108, L.F.;

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi allo studio del Curatore Dott. Angelo Anedda, con Studio in Parma, Via Linati n.7, tel. 0521/208491.

Firmato Da: Angelo Anedda Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1592e2b

O) Per la pubblicità verrà delegato l'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma e per l'attività di vendita verrà delegato il Notaio Dott. Carlo Maria Canali;

P) Le condizioni di vendita saranno pubblicate in estratto, a cura dell'Istituto Vendite Giudiziarie, per una sola volta, almeno 30 giorni prima della vendita, sul quotidiano "La Gazzetta di Parma"; l'Istituto Vendite Giudiziarie provvederà altresì alla pubblicazione del bando, dell'avviso di vendita e delle perizie, per l'intera durata della presente procedura competitiva, nei siti internet www.ivgparma.it e www.fallimentiparma.com, e sul Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it ai sensi dell'art. 490 c.p.c..

Parma, 18/09/2026

Il Curatore

Dott. Angelo Anedda

Firmato Da: Angelo Anedda Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1592e2b

Visto si autorizza
In data: 28/09/2026

Dott. ANGELO ANEDDA
Dottore Commercialista
Revisore Contabile
Via Linati, 7 – 43121 PARMA
Tel. 0521 208491 Fax 0521 282136
angeloanedda@studioapz.it
angeloanedda@legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PARMA

Fall. n. 33/2021

Ill.mo Sig. Giudice Delegato al FALLIMENTO

"FIORDALISO SRL (già CFF FILIBERTI SRL)"

Istanza correzione errore materiale

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

Il sottoscritto Curatore del fallimento indicato in epigrafe,

premesso

- che in data 24 settembre 2026 è stata depositata istanza per l'autorizzazione alla vendita di alcuni terreni facenti parte il patrimonio della società fallita;
- che tra i terreni oggetto di alienazione è stata erroneamente indicata la particella così identificata al catasto terreni del Comune di Bedonia: foglio n. 157, particella n. 11, già oggetto di alienazione nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare;
- la suddetta particella, fra l'altro, non è nemmeno stata citata nella manifestazione di interesse all'acquisto pervenuta ed allegata all'istanza;

tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto

chiede

che la S.V. voglia disporre la correzione dell'errore materiale, espungendo dall'istanza di autorizzazione alla vendita dei terreni la particella identificata al catasto terreni del Comune di Bedonia, al foglio 157, particella 11.

Con Osservanza.

Parma, 28/09/2026

Il Curatore

Dott. Angelo Anedda

Firmato Da: Angelo Anedda Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1592e2b